

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/14327/17  
Spis. zn.: ZN/2272/ŽP/17  
Počet listů: 7  
Počet příloh: 2  
Počet listů příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Žaneta Dvořáková

Datum: 27. 9. 2017

## ROZHODNUTÍ

### Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona**

**následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:**

### Identifikační údaje

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

- název záměru: **Farma Nový Čestín**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: bod **1.5** (Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) (záměry neuvedené v kategorii I)), kategorie II, jako změna záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba dvou nových výkrmových hal pro 39 500 kuřat. Součástí farmy Nový Čestín jsou i dvě stávající haly pro výkrm prasat.

STAV STÁVAJÍCÍ

Název objektu	Kategorie	Ustájovací kapacita ks	Průměrná váha kg	Dobytčí jednotky na kapacitu DJ
Hala č. 1 - st. 59 - výkrm prasat	výkrm prasata	1 080	70	151,2
Hala č. 2 - st. 60 - výkrm prasat	výkrm prasata	912	70	127,7
Celkem		1 992		<b>278,9</b>

## NAVRHOVANÝ STAV

Název objektu	Kategorie	Ustájovací kapacita ks	Průměrná váha ks	Dobytčí jednotky na kapacitu DJ
Hala č. 1 - st. 59 - výkrm prasat	výkrm prasata	1 080	70	151,2
Hala č. 2 - st. 60 - výkrm prasat	výkrm prasata	912	70	127,7
Hala č. 3 - st. 61 - brojleři	brojleři	19 750	1	39,5
Hala č. 4 - st. 62 - brojleři	brojleři	19 750	1	39,5
Celkem		41 492		<b>357,9</b>

**Umístění záměru:** kraj: Plzeňský  
obec: Mochtín  
k.ú.: Kocourov

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Farma Nový Čestín se nachází východně od obce Mochtín. Jedná se o farmu v minulosti koncepčně řešenou výlučně pro chov a výkrm prasat. Záměrem je zbývající v současné době nevyužitá část areálu využít pro výstavbu dvou nových výkrmových hal pro 39 500 kuřat brojlerů. Výkrmové haly pro kuřata budou na místě stávajících hal pro chov prasnic a odchovny selat.

Možné kumulace vlivů z ostatních provozů živočišné výroby v širším okolí lze předpokládat zejména v oblastech emisí do ovzduší. Významnější chovy jsou však natolik vzdálené, že nelze předpokládat kumulaci vlivů v nejvýznamnější složce - zápachu, ani nelze předpokládat, že by emisní pozadí bylo chovy ovlivněno nad úroveň běžnou v ČR.

Nejbližší obytné objekty, bytový dům č. p. 10 a rodinný dům č. p. 2, jsou umístěny ve vzdálenosti cca 110 m od nejbližšího objektu živočišné výroby farmy Nový Čestín.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Půdorys nově budovaných výkrmových hal pro kuřata bude v souladu se zastavěnou plochou stávajících hal pro chov prasnic a odchovny selat. Skelet hal je navržen z ocelových vazníků, obvodový plášť z izolačních PUR panelů a krytina je rovněž řešena zatepleným PUR panelem. Jedná se o podhledové haly. Základy, podezdívky a podlahy budou realizovány z betonu. Pro obě haly bude použita rekuperace výměny vzduchu z důvodu úspory energií, snížení prašnosti a zápachu odváděného do vnějšího prostředí hal. Vytápění bude provedeno přes nové plynové hořáky odvádějící spaliny mimo prostor hal a zároveň bude zajištěna vyšší úroveň požární bezpečnosti provozu. Řídicí středisko bude umístěno mimo půdorys hal. Haly budou mít vnitřní využitelný prostor 18 x 63 m s kapacitou 19 750 ks brojlerů.

Popis technologie:

- Napájení – kapátkové napájení v pěti řadách s regulátory uprostřed haly a manuálními navijáky umístěnými na štítové stěně.
- Krmení – předpokládají se 4 pině automatizované krmné linie s krmítky.
- Osvětlení – provozní osvětlení zajistí diodová světla, která umožní plynulé stmívání v rozsahu 0-100 % výkonu.

- Sila – 3 zásobníky krmiva z žárově pozinkovaného plechu typ R-P o objemu 20,3 m<sup>3</sup>, tzn. 13,2 tun směsi. Průměr sila je 2,1 m a výška 7,82 m. Sila jsou vybavena servisním otvorem ve spodním prstenci.
- Topení – primárním zdrojem tepla budou plynové agregáty, které budou doplněny výměníkem tepla. Stáj bude vytápěna celkem 4 plynovými topidly s odvodem spalin o výkonu 75 kW.
- Ventilace – boční s odsávacími komíny a štítovými ventilátory  
Základní odsávání zajistí 4 odsávací komíny typ CL 600 se servopohony ovládanými škrticími klapkami. Komíny mají odsávací výkon 50.640 m<sup>3</sup>/hod při podtlaku -30 Pa, což zajistí základní potřebnou výměnu vzduchu přes zimní období. Komíny budou doplněny o 6 ventilátorů BC-VC130-3-1,50 PS instalovaných v zadním štítu, které budou sloužit zejména pro letní ventilaci a jejich součástí jsou lamelové světelné clony PerforMacs a izolované desky sloužící pro jejich zakrytí během zimy. Ventilátory mají výkon 241.195 m<sup>3</sup>/hod při podtlaku -30 Pa, což představuje výměnu vzduchu 12,09 m<sup>3</sup>/hod na jedno kuře. Základní nasávání vzduchu do haly v chladnějším období zajistí 94 nasávacích klapek typ CL-1211/F v obou podélných stěnách ve výšce 1 m nad podlahou. Jedná se o přírubové klapky, které jsou určené pro montáž do stěnových panelů o síle 11 cm. Klapky budou ovládané ocelovými táhly a dvěma servopohony na 24V typ EWA12. Při vysokých teplotách v letním období se k nasávacím klapkám otevrou ještě 4 nasávací žaluzie typ MVT-17M PU o rozměrech 1445 x 1445 mm. Žaluzie jsou ovládané dvěma nezávislými servopohony na 24V. Součástí žaluzií jsou lamelové světelné clony.
- Ovládání – vše řídí klima počítač, který sleduje v halách vlhkost, obsah CO<sub>2</sub>, vnitřní a venkovní teplotu.  
Dále je ventilace vybavena nouzovým otevíracím systémem, který v případě přerušení dodávky el. energie pomocí baterie otevře boční nasávací klapky a zabezpečí nouzovou ventilaci. Pro větší bezpečnost je celé ovládání napojeno na alarmsystém s vlastním akumulátorovým zdrojem, hlídáním výpadku fází a venkovní sirénou.

### Systém chovu

Předpokládaný počet výkrmových cyklů je až 7 za rok. Budou produkováni brojeři v jatečné váze cca 2 kg. Ustájení kuřat/krůt ve výkrmu je navrženo na hluboké podestýlce, při jednorázovém vyklizení po skončení každého turnusu výkrmu. Podestýlka bude vyhrnuta čelním nakladačem a naskladňována na vůz ve stáji, příp. přistavený těsně před stájí. Podestýlka bude vyvážena na polní hnojiště, hnojné plato smluvního partnera. Čištění hal je zajištěno vysokotlakým mytím.

**Oznamovatel:** Lubská zemědělská a.s.  
Na Šíji 257  
339 01 Klatovy - Luby

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Vraný  
Farm Projekt  
Jindřišská 1748  
530 02 Pardubice

Záměr „**Farma Nový Čestín**“ naplňuje dikci bodu **1.5** (Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500

kg živé hmotnosti) (záměry neuvedené v kategorii I)), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Jedná se o změnu záměru dle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

**rozhodl správní orgán tak, že záměr**

**„Farma Nový Čestín“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.env.cz/EIA>), pod kódem záměru **PLK1849**.

### **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 29. 8. 2017 pod č.j. ŽP/12850/17 oznámení záměru „Farma Nový Čestín“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem pod č.j. ŽP/12948/17 ze dne 1. 9. 2017 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 1. 9. 2017 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká agentura životního prostředí (<http://www.env.cz/EIA>) pod kódem **PLK1849**.

Veřejnost ani dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřily.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 20dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň.

## Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

1) **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, ze dne 15. 9. 2017 pod č.j. KHSPL/23758/21/2017; doručeno správnímu orgánu dne 18. 9. 2017 pod č.j. ŽP/13933/17, s tímto závěrem:

- Předložená dokumentace se považuje z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví za dostatečnou pro daný účel s tím, že toto oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

### Komentář příslušného úřadu:

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

2) **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň**, ze dne 18. 9. 2017 pod č.j. ČIŽP/43/2017/1166 doručeno správnímu orgánu dne 18. 9. 2017 pod č.j. ŽP/13934/17, s tímto závěrem:

### Oddělení ochrany vod:

- Požaduje, aby bylo oznámení záměru doplněno o následující informace: časový rozsah turnusu, způsob likvidace odpadních vod ze sociálních zařízení a popis manipulace s PHM.
- Konstatuje, že není jasné, jak bude probíhat manipulace se závadnými látkami nutnými pro dezinfekci atd.
- K záměru nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

### Komentář příslušného úřadu:

*Vzhledem k obsahu vyjádření byl kontaktován zpracovatel oznámení, který doplnil požadované informace následovně:*

- *Délka turnusu pro výkrm brojlerů je 36 až 48 dní, jenž se odvíjí od zakázky objednatele. Běžná délka turnusu, což se týče pobytu brojlerů, nepřesáhne 42 dní za rok. Během roku je plánováno realizovat 7 turnusů výkrmu brojlerů, kde je počítáno s časovou rezervou na mytí a dezinfekci výkrmových hal po vyskladnění zvířat.*
- *Likvidace odpadní vody ze sociálních zařízení bude prováděna pravidelným odvozem splaškových vod na ČOV.*
- *Z důvodu potřeby zajištění chodu zemědělského areálu bude využíváno mobilních zařízení (např. pro dovoz krmiv a kuřat na farmu, odvoz drůbežního trusu, hotových brojlerů, kadáverů aj.), jejichž nutnou potřebou pro provoz budou PHM. PHM budou do zařízení čerpány mimo zemědělský areál.*
- *Nakládání s dezinfekčními prostředky na čištění bude z důvodu velkých kapacit zajišťováno třetí osobou – odbornou firmou. V místě výroby nebudou skladovány závadné látky nutné pro dezinfekci.*

### Oddělení ochrany ovzduší:

- Realizací záměru dojde k rozšíření stávajícího vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – stáje chovu prasat budou rekonstruovány na kapacitu 1 992 ks a nově budou vybudovány stáje pro výkrm brojlerů o kapacitě

39 500 ks. Celková roční emise amoniaku při použití snižujících technologií bude činit cca 15,54 t.

- Součástí oznámení záměru je rozptylová studie pro emise amoniaku a vyhodnocení zápachu z provozu záměru. Podle výsledků těchto studií způsobí navýšení kapacity chovu zvířat ovlivnění kvality ovzduší na venkově běžné.
- Požaduje, aby oznamovateli jako provozovateli byla uložena povinnost používat schválené biotechnologické přídatky do krmiva či napájecí vody jak u prasat, tak i drůbeže, a doplnit a udržovat ochranný pás zeleně okolo celé farmy.
- K oznámení záměru nemá jiných připomínek a nepovažuje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Oddělení odpadového hospodářství a oddělení ochrany přírody:

- K oznámení záměru nemá připomínek a nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Oddělení ochrany lesa:

- Realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného závěru zjišťovacího řízení takto:

## I.

### CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

#### 1) Velikost záměru:

Záměr je umístěn uvnitř stávajícího zemědělského areálu společnosti Lubská zemědělská a.s., východně od obce Mochtín. Předmětem záměru je výstavba 2 výkrmových hal pro 39 500 kuřat. Jako výkrmové haly pro brojlerky budou využity stávající, v současné době nevyužívané stáje pro chov prasnic a odchovnu selat. V areálu farmy jsou taktéž umístěny 2 stáje sloužící pro výkrm jatečných prasat. V případě realizace záměru bude na farmě Nový Čestín v přepočtu na DJ ustájeno celkem 357,9 DJ. Ustájení bude stelivové v kotcích na hluboké podestýlce.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných):

Záměr se nachází ve stávajícím areálu zemědělské výroby, kde jsou v současné době provozovány 2 haly pro jednorázový turnusový výkrm prasat. Lokalita záměru se nachází v oblasti intenzivně zemědělsky využívané. Možné kumulace vlivů z ostatních provozů živočišné výroby lze předpokládat zejména v oblasti emisí do ovzduší. Vzhledem ke vzdálenosti chovů živočišné výroby ostatních investorů nelze předpokládat významnou interakci z hlediska pachové zátěže.

V dotčeném území nejsou v současné době projednávány jiné záměry s významným negativním vlivem na životní prostředí, které by měly být zahrnuty z hlediska kumulace vlivů. V současné době nejsou známy žádné nové projekty v okolí navržené lokality.

- 3) Využívání přírodních zdrojů:

Záměr bude realizován ve stávajícím zemědělském areálu s vybudovanými přístupy. Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje není předpokládán. V lokalitě záměru nejsou evidována ložiska vyhrazených nebo nevyhrazených surovin.

Zásobování vodou bude zajišťovat areálová studna na parcele č. 287 v k.ú. Kocourov. Dle hydrologického posudku zpracovaného Mgr. Křištiakem ze srpna roku 2015 je tento zdroj dostatečný s rezervou pro provoz po realizaci oznamovaného záměru. Provoz záměru předpokládá spotřebu krmiv, vody, steliva, elektrické energie a pohonných hmot. Jiné využívání přírodních zdrojů se v souvislosti s provozem záměru nepředpokládá.

- 4) Produkce odpadů:

Ve fázi výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Předpokládá se produkce odpadů zejména v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. S odpady ze stavební činnosti bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou na místě ihned tříděny dle nebezpečnosti odpadu. V případě výskytu azbestu bude postupováno dle platných zásad k ochraně životního prostředí i zdraví. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly

bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle §14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Během chovu bude docházet k občasnému úhynu chovaných zvířat. Při nakládání s uhynulými těly zvířat bude provozovatel postupovat podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009, ze dne 21. října 2009 o hygienických pravidlech pro vedlejší produkty živočišného původu a získané produkty, které nejsou určeny k lidské spotřebě, a o zrušení nařízení (ES) č. 1774/2002 (nařízení o vedlejších produktech živočišného původu), případně dle platných přímo použitelných předpisů Evropských společenství. Odvoz kadáverů zajistí vozidla asanační služby o předpokládané četnosti 12x za měsíc.

Jako vedlejší produkt živočišné výroby bude z provozu výkrmových hal vznikat chlévská mrva. Ze zemědělského hlediska chlévskou mrvu nepovažujeme za odpad, ale dle současné vyhlášky o hnojivech za organické hnojivo. Vyhláška č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv označuje chlévskou mrvu za statkové hnojivo. Výhledová produkce hnojiv za celou farmu bude při počtu 358 DJ 3 813 t chlévské mrvy za rok. Chlévská mrva z posuzovaného záměru bude vyhrnuta ze stáje a odvezena smluvním partnerem na polní složiště, hnojiště.

#### 5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů. Veškeré stavební činnosti budou prováděny v denní době v rozsahu od 7.00 do max. 21.00 hod. S ohledem na charakter stavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby ani ze zvýšené intenzity dopravy. Při provádění zemních prací je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu a umístění stavby středně významné a časově omezené.

Ze závěru hlukové studie zpracované Ing. Vraným v srpnu roku 2017 zabývající se posouzením hluku při plném provozu nových i stávajících objektů vyplývá, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Za nejvýznamnější polutant z živočišné výroby lze považovat amoniak. Z hlediska odbourávání v přírodě se amoniak snadno a rychle slučuje s kyselé reagujícími složkami zvláště ve znečištěném vzduchu. Doba setrvání amoniaku v suché atmosféře je krátká (cca 7 dnů).

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Podél stájí budou vybudovány záchytné příkopy pro zlepšení retence v území. Produkce splaškových vod nebude navýšena. Technologické vody vznikající při procesu



čistění hal budou jímány do záchytného kanálku uvnitř haly a přímo čerpány do cisteren a dále odváženy smluvními partnery.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

6) Rizika havárií, zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně nepřinese významné riziko nebezpečí. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Potenciální rizika tvoří: vznik požáru, havárie dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin či trusu, prasknutí vedení kanalizace či průsaky stájí.

## II.

### UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Realizace záměru je umístěna uvnitř zemědělského areálu provozovatele východně od obce Mochtín. Mochtín se nachází v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, asi 6 km jihovýchodně od Klatov podél silnice I/22 Klatovy – Strakonice. V roce 2017 v obci trvale žije 1 026 obyvatel. Katastrální výměra obce Mochtín je 23,96 km<sup>2</sup>. Záměr Farma Nový Čestín je situován do místní části Nový Čestín na pozemek p. č. 176/10 v k.ú. Kocourov. Stavba se dotkne stávajících staveb č. 61 a 62, které sloužily jako haly pro chov prasnic a odchovnu selat, a stavby č. 65.

Lokalita záměru je určena pro zemědělské využití a nachází se v oblasti intenzivně zemědělsky využívané. Záměr nemá přímou návaznost na bytovou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 110 m severozápadním směrem (rodinný dům) a dále pak ve vzdálenosti 110 m jihozápadním směrem (bytový dům). Uvedené objekty byly vzaty v úvahu při hodnocení možných vlivů záměru na veřejné zdraví (hluk, emise).

2) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů:

V okolí záměru se nachází 2 poddolované územní plochy (viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby). První z nich je poddolovaná územní plocha „Mochtín 1 – Kosmáčov“ vzdálená cca 2,4 km severozápadně od záměru. V její blízkosti se nachází také poddolovaná územní plocha „Mochtín 2“ vzdálená cca 2,8 km severovýchodním směrem.

V okolí záměru se nachází chráněná ložisková území určena pro těžbu wollastonitu (viz Surovinový informační systém České geologické služby). Nejbližší chráněná ložisková území jsou lokality „Mochtín“ a „Srbice u Mochtína“

vzdálené cca 2,4 km a 2,8 km severozápadním směrem od záměru. V současné době neprobíhá na území obce Mochtín těžba nerostných surovin.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláště pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány. Uvedený záměr není v kolizi se žádnými prvky územního systému ekologické stability. Nejbližším stávajícím prvkem územního systému ekologické stability je regionální biocentrum „Skála u Harantů“, které se nachází ve vzdálenosti cca 1,72 km severovýchodně od místa záměru.

b) zvláště chráněná území:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Památné stromy či chráněné aleje se v lokalitě realizace záměru ani jejím nejbližším okolí nevyskytují. Nejbližším památným stromem je „Zdebořická lípa“, která se nachází cca 3,06 km východně od hranice záměru.

c) území přírodních parků:

Realizací záměru nebude přímo dotčeno území přírodního parku. Nejbližším stávajícím přírodním parkem je „Přírodní park Plánický hřeben“, který se nachází ve vzdálenosti cca 1 km severovýchodně od záměru.

d) významné krajinné prvky, mokřady a horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s VKP, mokřady, horskými oblastmi ani lesy.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Území historického nebo kulturního významu se v území dotčeném výstavbou nevyskytují. V intravilánu místní části Nový Čestín mimo předmětný

zemědělský areál se nachází kulturní památky – zámek, kovárna a kaple Nejsvatější Trojice (viz Památkový katalog Státního památkového fondu).

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Platí však povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Intravilán místní části Nový Čestín včetně předmětného zemědělského areálu se nachází v území s archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce“. Na zájmové ploše pro realizaci záměru se žádný objekt historického nebo kulturního významu nevyskytuje. Samotný areál se nachází v území s archeologickými nálezy - v archeologické zóně II, což je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%. Na daný typ území s archeologickými nálezy se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN II respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

f) území hustě zalidněná:

Oznamovaný záměr je umístěn na ploše zemědělského areálu mimo oblast souvislého osídlení a nedotýká se problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):

Z hlediska kvality životního prostředí se zde negativně projevují vlivy emisí ze zemědělské výroby oznamovatele, která spočívá v chovu prasat a v případě realizace záměru i v chovu brojlerů. Kvalitu ovzduší lze však hodnotit jako ovzduší na venkově běžné.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

### III.

#### CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Rozsah vlivů (zasazené území a populace):

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci nelze předpokládat závažné vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, které by nastaly v důsledku stavby hal pro výkrm brojlerů a jejich následného provozu. Rušivé vlivy související s posuzovaným záměrem lze rozdělit na vlivy působící ve fázi výstavby a na vlivy působící ve fázi provozu.

Mezi vlivy z výstavby budou patřit emise z dopravy stavebních materiálů a technologií, emise z prachu ze stavebních prací. Jedná se o vlivy přechodné,

omezené pouze na několik týdnů během hrubých stavebních prací. Emise spojené s provozem dopravních prostředků lze považovat za málo významný vliv. S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. K eliminaci prašnosti je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Ve fázi provozu záměru lze předpokládat vlivy především z hlediska pachové zátěže z ustájení zvířat (výdechové plyny, statková hnojiva v halách). Do ovzduší budou unikat výdechové plyny zvířat obsahující především amoniak, vodní páry a oxid uhličitý. Nepříznivé pachové aspekty mohou vznikat při aplikaci podestýlky na pozemky zemědělské půdy v rámci obhospodařovaných pozemků. Dle rozptylové studie zpracované Ing. Vraným ze srpna 2017 lze konstatovat, že přestože se jedná o běžné zatížení venkova, nelze vyloučit občasné pachové vjemy během roku, avšak se nejedná o jev, který by snižoval kvalitu bydlení na venkově.

Posuzovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na hlukovou situaci v chráněném venkovním prostoru. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru (pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB) nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 110 m).

2) Povaha vlivů vzhledem k jejich přesahování státních hranic:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Velikost a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a s tím související ovlivnění obyvatel a aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Emisní zátěží nedojde k překročení platných limitů. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí. V souvislosti s provozem záměru není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani významného zhoršení imisní situace.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní zatížení lokality, lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak technických opatření, tak i organizačních opatření tak, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou malé.

5) Doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jev v území bylo identifikováno zajištění ochrany ovzduší (znečištění amoniakem a ostatními pachovými látkami). Hluková zátěž je předpokládána zejména po dobu stavebních prací v rámci výstavby záměru. Vzhledem k charakteru provozu a umístění v rámci stávajícího zemědělského

areálu lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky výstavby i provozu záměru nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci navazujících řízení vedoucích k realizaci záměru lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni a budou kompenzovány pozitivními přínosy.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

### **Přílohy:**

- 1) Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- 2) Vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Plzeň

**Rozdělovník:**

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona (s přílohou):

1) Lubská zemědělská a.s., Na Šíji 257, 339 01 Klatovy - Luby

Obdrží dle § 22 písm. c) zákona (bez příloh):

2) Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - Vršovice,

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

3) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 18, 306 13 Plzeň,

4) Obecní úřad Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, musí být toto rozhodnutí vyvěšeno bezodkladně nejméně po dobu 15dnů na úřední desce.

**Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.**

Datum vyvěšení: .....  
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: .....  
(podpis oprávněné osoby a razítko)